

# きた住まいるサポートシステム アップデートのお知らせ

— 「省エネ性能の説明義務制度」に対応した「説明書」の出力が可能になります—

日頃より、北海道の建築住宅行政にご協力いただき、感謝申し上げます。

「きた住まいるサポートシステム」で、建築物省エネ法に基づく「説明義務制度」に対応した「説明書」の出力が可能となるアップデートを行いますので、予め、お知らせいたします。

なお、アップデートの内容は、**令和3年3月19日（金）**からシステムに反映される予定です。

※今回のアップデートに伴い、システムを停止することはありません。

## <アップデートの内容>

令和3年4月1日に施行される建築物省エネ法の「説明義務制度」に合わせ、省エネ基準への適合性に関して、建築士が建築主に対して説明する際に活用可能な「説明書」の出力が可能になります。

### 出力される「説明書」

省エネ基準への適合性に関する説明書

2021年4月1日

北方太郎 様

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第27条第1項の規定による説明をします。この説明書に記載の事項は、事実と相違ありません。

[建築物に関する事項]

所在地：北海道札幌市西区●●3丁目●●

建築物エネルギー消費性能基準への適合性：  
 適合  
 不適合

建築物エネルギー消費性能の確保のためとるべき措置：

[建築士に関する事項]

氏名：喜多須舞瑠  
 資格：二級建築士 北海道知事登録第(石)12345号

[建築士事務所に関する事項]

名称：北方型住宅建築事務所  
 所在地：札幌市  
 区分（一級、二級、木造）：二級建築士事務所

(備考)  
 ・BELS、設計性能評価を取得済みです。  
 ・省エネ基準からの削減率などの詳細は住宅ラベリングシートを参照してください

国が示した参考様式で出力可能

※イメージ

### 住宅ラベリングシート

北方型住宅 2020

きた住まいる 住宅ラベリングシート(未確定) 戸建新築

住宅の写真

住宅・土地の概要

住宅性能

外皮性能

この住宅の外皮平均熱貫流率U<sub>e</sub> 0.31 W/(㎡・K)

第三者認証済み

性能高い ← 性能低い →

省エネ基準(等級4) 0.46W/(㎡・K)

冷房期の平均日射熱取得率q<sub>RC</sub> 1.4 地域区分2

一次エネルギー消費量

この住宅の設計一次エネルギー消費量 66.7MJ/(㎡・年)

20%削減

第三者認証済み

少ない ← 多い →

基準値(等級4) 83.4MJ/(㎡・年)

削減率 10%削減

地域区分: 2

住宅ラベリングシートと併せて示すことで建築主にもわかりやすい

省エネ基準への適合・不適合だけでなく、省エネ基準からの削減率等を見える化

※イメージ

## きた住まいるサポートシステムの入力画面

### 住宅の詳細情報画面

住宅の詳細情報【あ】

住宅の基礎情報 入力情報更新日：2021年3月11日

ステップ1：基本データの入力。こちらをクリックしてください。(住宅ラベリングシート)の作成ができます

① 住宅ラベリングシート・住宅概要シート作成データの入力

ステップ2：詳細データの入力。こちらをクリックしてください。(住宅概要情報の保存や北方型住宅等の基準適合判定ができます)

② 保管用詳細データの入力・省エネ基準適合判定

住宅名称 あ 所在地 札幌市西区

住宅データの作成・入力

住宅ラベリングシートの発行

住宅概要情報の保管

省エネ基準への適合性に関する説明書の出力

説明書を出す

### 「説明書」の内容入力画面

きた住まいるサポートシステム

省エネ基準への適合性に関する説明書の出力

省エネ基準への適合性に関する説明書の出力

住宅の保管やラベリングシート用に 入力した基本情報は省略