

# 北方型住宅の4つの基本性能①

## 長寿命



ライフスタイルやライフステージの変化に対応し、  
世代を超えて引き継がれる高い耐久性と耐用性を持ち、  
維持管理も容易な長寿命の住宅。

住まいが暮らしを長持ちさせ、住まいを育む



**高い耐久性**：積雪寒冷な気候に対応

(劣化防止、適切な小屋裏換気など)



**高い耐用性**：世帯構成などの変化に対応

(生活様式や間取り変更へ配慮された計画など)



**維持管理の容易さ**：計画的・効率的な修繕が可能

(給水管等の点検や清掃、補修の容易化など)