

北方型住宅のメリット④

～地球環境にやさしい～

高い断熱・省エネ性能で CO₂ 排出量を削減！

 **一般的な住宅より CO₂ 排出量が約 20%少なく、地球温暖化防止にも貢献！**

暖房などにかかるエネルギーが減ることで、住宅から排出される CO₂ を削減しゼロカーボンに貢献！

※(地独) 北海道立総合研究機構建築研究本部による試算(床面積約 40 坪、室温 20℃、札幌、灯油単価 79 円/L の場合。窓や天井、住宅設備は同一条件で比較)

北方型住宅のメリット⑤

～補助や融資の手厚い支援～

北方型住宅を建てると手厚い支援が！

 **住宅ローンの金利引き下げ、固定資産税の減税延長
地震保険料の割引などが適用可能！**

～長期優良住宅認定取得により、様々な優遇が受けられます

～フラット 35S (金利 A プラン) が利用でき、
フラット 35 に比べ総返済額が約 60 万円もお得

※制度の詳細は、住宅金融支援機構北海道支店へお問い合わせください

 **国や市町村による建設費補助も！**

※補助制度の有無や、条件の詳細については、国土交通省又は各市町村へお問い合わせください