

## 新 北方型住宅2018 南幌まちなかの家

Point

- 半屋外物置と屋根付きカーポートを造作
- 各種作業などに便利な大きな玄関土間
- ボイラースペースを兼ねた玄関ウォークインクローゼット



・構造規模 木造2階建て  
・延床面積 132.50㎡  
・連絡先 (株)アシスト企画  
☎011-764-5150  
<http://www.assisthome.co.jp/>  
山本亜耕建築設計事務所  
☎011-671-8600



## ゆっくり、ていねいな暮らしを カスタマイズできる家

Point

- 床は足触りの良い道産無垢材を採用
- 換気で夏も涼しい住まいを実現
- 家具は打ち合わせをしながら造作



・構造規模 補強コンクリートブロック造一部木造平屋建て  
・延床面積 115.93㎡  
・連絡先 見和住宅(株)  
☎011-766-3373  
<http://www.kowahouse.com/>  
山之内建築研究所  
☎011-761-1173



## 見守り見守られる暮らし 時と共に育つコートハウス

Point

- リビングに移ろう光を映すL型開口を
- 肌に触れる部分は木質材料を採用
- 人にやさしく健康な住まいを実現



・構造規模 木造2階建て  
・延床面積 95.50㎡  
(+カーポート23.52㎡)  
(株)アルティザン建築工房  
☎011-765-4552  
<https://a-san.jp/top/kitasmilevillage.html>  
(有)アーキシップアソシエイツ  
☎011-792-1780



建築家と  
地域工務店  
で創る

## 南幌町みどり野 きた住まいるヴィレッジ



※見学は事前予約制となります  
※各住宅の詳細については、各社HPを参照ください。

北海道がおススメする住宅事業者の「きた住まいるメンバー」による安心で良質な家づくり

- ◎ 北方型ECO基準以上のハイスペックな住宅性能を確保
- ◎ BISやBIS-Eなどの専門技術者による設計と施工
- ◎ きた住まいるサポートシステムによる住宅履歴の保管



南幌町は子育て世帯の住宅取得を支援しています。

南幌町では住宅取得のための補助金制度を設け、子育て世帯の南幌暮らしをサポート。札幌通勤圏内の定住の地として注目を集めています。

建築費助成  
最大 200万円

※助成には条件がありますので、詳しくは南幌町にお問い合わせください。  
※諸般の都合により内容は変更になることがあります。

## てまひま暮らし

Point

- メンテナンスが楽しみになる住まい
- プラスワンルームとして広い玄関土間を採用
- 大工仕事を生かした小屋組みが見える空間



・構造規模 木造2階建て  
・延床面積 住宅110.96㎡+  
雁木26.49㎡  
・連絡先 武部建設(株)  
☎0126-22-2202  
<http://tkk2000.jp/kita-smile/>  
アトリエmomo  
☎011-640-8411



## オープン×クローズ 大きな屋根の小さな家

Point

- 四季とさまざまなアクティビティを楽しむ家
- 断熱施工技術者などの資格を持つ自社大工が施工
- 屋内外が一体となる空間プラン、意匠を提案



・構造規模 木造平屋建て  
・延床面積 108.04㎡  
・連絡先 (株)キクザワ  
☎0123-32-2440  
<http://www.kikuzawa.co.jp/village/>  
(株)エスエーデザインオフィス  
☎011-213-7636



## 都会の脇でお洒落に暮らす Glamping-House Inside - Out

Point

- 子育て世代が手の届く価格で提案
- 冬でも使える半屋外ガレージテラス
- 目指しているのは超省エネなローテクハウス



・構造規模 木造2階建て  
・延床面積 156.52㎡  
・連絡先 (株)アクト工房  
☎011-882-0855  
<http://www.actkoubou.com/>  
(株)ATELIER O2  
☎011-676-7357



## みどり野きた住まいるヴィレッジとは

北海道がおススメする住宅事業者「きた住まいるメンバー」である6組の建築家×地域工務店が、緑・農・住のまち南幌町を舞台に、地域に根ざした豊かな暮らし、まちづくりを提案する新しいタイプの住宅展示場です。都市と田園のバランスが良い南幌町だからこそ実現できる「クオリティファースト」の暮らしをお届けします。

## 札幌まで車で約35分。通勤圏にある田園都市

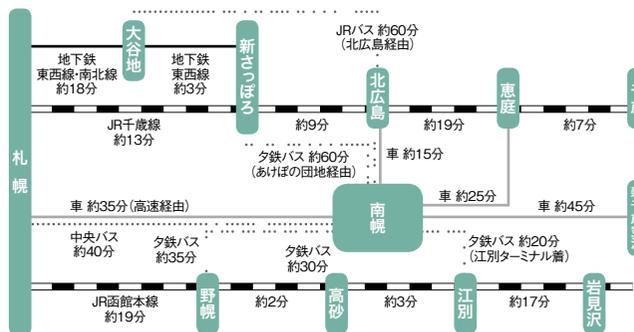
江別東インターまで10分、石狩平野のほぼ中央に位置する農業のまち、南幌町。市街地には、日々の暮らしに必要な各種施設が集まり、都市機能も充実。札幌中心部へのアクセスも市外とは思えないほどの便利さで、田園と都市のバランスがほどよい南幌町は近年、心豊かな日常や農的な暮らしを求める人々の移住先として人気です。

## 車で札幌へ約35分(高速経由)、JR・バスなどでも約60分の好アクセス



### 南幌町から各地への所要時間一覧

札幌	車(高速経由)	約35分
札幌	バス	約40分
大谷地	バス(北広島経由)	約60分
新さっぽろ	バス	約60分
北広島	車	約15分
恵庭	車	約25分
新千歳空港	車	約45分
野幌	バス	約35分
高砂	バス	約30分
江別	バス	約20分



## 暮らしから住まいを提案。新しいまちづくりはじまる

2017年春に始まった「みどり野きた住まいるヴィレッジ」プロジェクトでは、道と南幌町、北海道住宅供給公社、6組の登録メンバー、さらにオブザーバーとして北方建築総合研究所(北総研)、日本建築家協会(JIA)北海道支部、北海道ビルダーズ協会が参加。それぞれの専門知識と経験を持ち寄り、南幌ならではの暮らし方を提案するまちづくりに取り組んでいます。



## 緑・農・住のまち南幌町で豊かな暮らしを手に入れませんか？



### 緑・農・住のまち南幌町

#### 札幌に通勤圏内！都会に近い田舎町

南幌町は石狩平野のほぼ中央に位置し、岩見沢市や江別市、北広島市、長沼町に隣接。札幌まで約35分、通勤も可能です。

#### 安全安心で美味しい農作物が豊富

南幌町の基幹産業は農業。農薬や肥料の少ないクリーンな農業技術を使った農産物にのみ表示される「YES! Clean」にも登録しています。

#### 充実の暮らし支援と緑豊かなまちづくり

住宅や子育てへのサポートも充実。子育て世代の住宅建築費に対して最大200万円を助成。住宅街の積極的な緑化活動も行われています。



### 建築家と工務店が豊かな暮らしを提案

6組の建築家と工務店のコラボレートによる家づくりは、ハイスペックな住宅性能を備え、住宅におけるエネルギー効率が高く、必要十分な広さも確保されています。さらに、ドアの付け外しなどの簡単なアレンジで将来的な暮らしの変化にも対応でき、間取り変更や増築がしやすいなど、長く住み続けられる家に必要な備えも考慮。地域材を生かした内外装デザインで、年を経ることに味わいが増す自然素材の魅力も楽しめる、豊かな暮らしを提案しています。



※写真はイメージです。

「きた住まいるヴィレッジ」をもっと知りたい！そんな人は

## 「みどり野きた住まいるヴィレッジ」をみてください！

イベント・オープンハウス情報も随時更新！

<http://www.kita-smile.jp/kitasmilevillage>



北海道

北海道建設部 住宅局 建築指導課  
建築企画グループ  
011-204-5577

きた住まいる

検索



2018年  
6月2日 Open



# 南幌町みどり野 きた住まいる ヴィレッジ 住宅展示場

南幌 × 暮らし × 住まい



～豊かな暮らしを手に入れませんか？～



※バスはイメージです。

